



**Novema
2025**



Fuafuaga ua Fautuaina Suiga 120 Pepa Fa'amatalaga #2

Uō a le Tagata Fa' aulu (Friend of Submitter)

Mai le aso 3 o Novema i le aso 19 o Tesema 2025, Ua valaau le Fono a Aukilani i le lafoina o ni faamatalaga i le Suiga o le Fuafuaga ua Fautuaina 120 - o se suiga i le Fuafuaga Tu'ufa'atasi a Aukilani (tusi tulafono o fuafuaga a le tatou aai) e fa'ataga ai le maualuga tele o fale ma le anoanoa'i o tagata i le tele o vaega o Aukilani i le taulaga, ma e fa'amalosia ai le pulega o lamatiaga fa'alenua.

Tuuina atu ua tatala nei seia 5pm ile Aso Faraile 19 Tesema 2025.

O lenei pepa fa'amatalaga o lo'o fa'amatalaina ai le tautua a le Uō a le Tagata Fa' aulu, o se tautua e leai se totogi e fesoasoani ai i le lautele e auai i le fa'agasologa o le suiga o le fuafuaga.

Talaaga o le fuafuaga ua fautuaina Suiga 120

O le Suiga o le Fuafuaga 78 o le suiga muamua lea o le fuafuaga fa'amalosia a Aukilani e pei ona mana'omia e le Fa'amatalaga Fa'avae a le Atunu'u i Atina'e o Aai 2020. Na aofia ai Tulaga Fa'atonuina o Nofoga e Nonofo ai mo le Feololo le Mamafa (Medium Density Residential Standards) lea sa fa'amalosia fa'alelulafono i le taimi lea. O lenei mea e masani ona fa'atagaina ai fale e tolu e o'o atu i le tolu fogafale e fausia i le tele o nofoaga e nonofo ai e aunoa ma se maliega mai punaoa.

Ia Aokuso 2025, na toe teuteuina ai e le malo le Resource Management Act 1991 lea na mafai ai ona aveese le Fuafuaga Suiga 78. Na aveese e le Fono a Aukilani le Fuafuaga Suiga 78 (i se vaega) ma logoina le Fuafuaga Suiga 120 e faaleleia atili ai le tete'e o Aukilani i faalavelave faalenatura ma tulaia atu i le tuputupu a'e i nofoaga tutotonu ma nofoaga o felauaiga.

Fuafuaga Suiga 78 na faau i tua i se vaega mai le 5 i le afiafi i le aso 9 Oketopa 2025, e aofia ai ma le faau i tua o le Tulaga Faatauaina Tulaga Faatonuina o Nofoga e Nofo Ai mo le Feololo le Mamafa (Medium Density Residential Standards).

Fuafua Suiga 120 tuatusi Manaoga a le Malo tutotonu ina ia mafai ai:

- a itiiti ifo le tele o avanoa mo fale i Aukilani e pei ona sa mafai e le Suiga o le Fuafuaga 78 ona fa'atagaina.
- maualuga ma le mafiafia o fale i totonu ma faataamilo i nofoaga laiti e atagia ai le tulaga o pisinisi ma gaoioiga a le alalafaga e ofoina mai e nei nofoaga
- o fale e le itiiti ifo i le 6 fogafale maualuga i totonu o nofoaga e mafai ona savalia i ai tagata o lo 'o nonofo i nofoaga tetele ma nofoaga e taofi ai femalagaaiga vave (nofoga o nofoaafi ma pasi) ma
- o le maualuga o fale e le itiiti ifo i le 10 ma le 15 fogāfale i tafatafa o nisi o nofoaga o nofoaafi o lo 'o lisiina i le Tulafono o Pulega o Punaoa.

E tatau ona fa'atagaina nei maualuga ma mafiafia se'i vagana ua fa'atatau se 'mataupu agavaa' i se nofoaga (vaai Pepa Fa'amatalaga #13) lea e le talafeagai ai lena tulaga o le atina'e.

O le Suiga o le Fuafuaga 120 e fa 'amalosia ai fo 'i aiaiga e pulea ai tulaga lamatia fa 'alenatura. O vaega e ono a 'afia i lologa, soloia o le talafatai po 'o lologa o le talafatai i le taimi nei ma le lumana 'i e fa 'atatau i ai tulafono malolosi ma isi fuafuaga fuafuaina. O lenei faiga e fa'aleleia atili ai le maufetuuna'i o Aukilani i fa'alavelave mata'utia o le tau ma fa'alavelave fa'anatura, ina ua mae'a afā i le amataga o le 2023 lea na i'u ai i lologa, eleele solo, ma tafega i gataifale i le itulagi atoa.

O le ā le 'Uō a le Tagata Fa 'aulu' ('Friend of Submitter')?

O se tautua e leai se totogi lea e tu 'uina atu e faufautua tuto 'atasi mo fuafuaga i fafo atu o le Fono a Aukilani. O lenei tautua e avanoa mo tagata lautele o lo 'o fia malamalama ma auai i le Suiga o le Fuafuaga 120.

O ai e mafai ona fa'aogaina le tautua a le Uō a le Tagata Fa 'aulu (Friend of Submitter)?

O le tautua a le Uō a le Tagata Fa 'aulu (Friend of Submitter) ua saunia e lagolago ai i latou e le masani i le fuafuaina ma le faagasologa o suiga o fuafuaga, pe i latou foi e le maua se avanoa e maua ai fautuaga faapolofesa mo fuafuaga.

“O le ā e mafai ona faia e le Uō a le Tagata Fa 'aulu (Friend of Submitter)?

O le tautua a le Uō a le Tagata Fa 'aulu (Friend of Submitter) e ofoina atu fautuaga e le faaituau i tagata lautele e uiga i fa 'amatalaga po 'o mataupu tau taualumaga e feso 'ota 'i ma le Suiga Fuafuaga 120.

E mafai ona latou fesoasoani i tagata e iloa ma malamalama i fa'amatalaga fa'apitoa, e aofia ai lipoti o iloiloga e lagolagoina ai tulafono faatonutonu ua fautuaina (lipoti s32). E mafai fo'i ona latou tu'uina atu fesoasoani i le fa'aogaina o fa'afanua o fuafuaga i luga o le initaneti, ma fautua i so'o se ta'iala atonu na tu'uina mai e le komiti o su'esu'ega o fuafuaga a'o faagasolo le fa'afofoga mo suiga o fuafuaga.

E mafai e le tautua a le Uō a le Tagata Fa'aulu (Friend of Submitter) ona fa'amatalaina mana'oga fa'aletulafono o le Suiga Fuafuaga 120 ma le fa'atinoina o le Fa'agasologa o Fuafuaga Fa'afaigofie. E mafai fo'i ona latou tu'uina atu ni ta'iala i auala lelei e tusi ai talosaga ma fa'amaoniga fa'apea fo'i ma mea e fa'amoemoeina i taimi o fa'amasinoga.

O le ā e lē mafai ona faia e le Uō a le Tagata Fa'aulu (Friend of Submitter)?

E lē tu'uina atu e le tautua a le Uō a le Tagata Fa'aulu (Friend of Submitter) ni fautuaga fa'apolofesa i le taua o fuafuaga o le suiga o le fuafuaga po'o se talosaga faapitoa. Latou te lē fesoasoani i le tusiaina o talosaga po'o fa'amaoniga, ma e lē auai i fa'amasinoga ma ē na tu'uina atu talosaga. Latou te lē suitulaga i ē na tu'uina atu talosaga e maua a latou lava fautuaga fa'apolofesa tuto'atasi i mataupu e popole i ai i latou.

E fa'afefea ona ou mauaina lea auaunaga?

E lua auaunaga a le Uō a le Tagata Fa'aulu (Friend of Submitter), o le auaunaga lautele ma le tasi e fa'atatau i tagata e fiafia i mataupu e patino i le Māori. E mafai ona maua i latou e ala i imeli po'o le telefoni ma o le a tali atu i lau fesili i totonu o le 24 itula

Uō a le Tagata Fa'aulu (Friend of Submitter) General:

Imeli: FOS1PC120@rdbconsult.com

Telefoni: 0274 612 315

Imeli: FOS2PC120@planningplus.co.nz

Telefoni: 027 525 7214

Uō a le Tagata Fa'aulu Māori:

Imeli: FOSMAORIPC120@duenorth.nz

Telefoni: 021 380 985

Fa'amatalaga fa'aopoopo

- [Mo nisi fa'amatalaga auiliili e uiga i le Fa'amatalaga Fa'avae a le Atunu'u i Atina'e o Aai 2020 asiasi i le upega tafa'ilagi a le Matagaluega o le Siosiomaga.](#)

- [Mo nisi fa'amatalaga e uiga i teuteuga i le Tulafono o le Pulega o Punaoa asiasi i le upega tafa'ilagi a le Matagaluega o le Siosiomaga.](#)

Fa'amolemole ia matau:

O lenei pepa fa'amatalaga o se pepa aotelega e fesoasoani i le malamalama i le Suiga o le Fuafuaga ua Fautuaina 120 – Fa'amalosia ma le Maufetuuna'i o Fale, lea e fa'atinoina ai Faiga Fa'avae 3 ma le 4 o le Fa'amatalaga Fa'avae a le Atunu'u i Atina'e o A'ai 2020 ma fa'atalanoaina ai mana'oga o le Fa'asologa 3C o le Tulafono o Pulega o Puna'oa.

Fuafuaga Fautuaina Suiga 120 i le Fuafuaga Tu'ufa'atasi a Aukilani na logoina faalauaitele e le Pulega a Aukilani i le aso 3 o Novema 2025.

O fa'amatalaga uma o lo'o tu'uina atu i totonu o lenei pepa fa'amatalaga e tataua ona fa'atusalia ma fa'ailoa na'o. E tataua i tagata fa'aoga ona fa'aaoga fautuaga fa'apitoa mai tagata tomai fa'apitoa agavaa a'o le'i faia se gaioiga e tusa ai ma fa'amatalaga na maua mai lenei pepa fa'amatalaga. E fa'amagalo ma fa'asa'oloto e le tagata fa'aoga le Fono a Aukilani mai so'o se tagi e tula'i mai i le fa'aaogaina o fa'amatalaga o lo'o tu'uina atu i lenei pepa fa'amatalaga.